

Кому: ООО «Терема»

Индекс: 454000

Адрес: гор. Челябинск, ул. К.Маркса, д. 38,
офис 206/2

ИНН: 7453323130

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 13 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-29-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Поселок Терема, 1 очередь расположенный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на участке ориентировочной площадью 7 га. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»** расположенного по адресу: Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1104001:765 строительный адрес: Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-96-2019, дата выдачи 10.10.2019 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	6149,89	6144
в том числе надземной части	куб. м.	4979,89	6144
Общая площадь	кв. м	1547,01	1547,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	1090,06	1027,5
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	156,5	156,5
Количество этажей	штук	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	17/1090,06	17/1027,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	8/346,24	8/334,9
2-комнатные	штук/кв. м	4/245,34	4/239,8
3-комнатные	штук/кв. м	5/470,06	5/452,8
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	1107,91	1045,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-

производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-29-2021 от 13.05.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 04.05.2021 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1180.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
«13» мая 2021 года
М.П.



Н.Н. Плюскова

Верно
Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Управлением архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района





АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
ул.50 лет ВЛКСМ, д.21 тел. (8-351-44) 9-03-50

от «21» 05 2021 г. № 2281
на № _____ от « _____ » _____ 20 г.

ООО «Терема»

О технической ошибке в разрешении
на ввод объекта в эксплуатацию
от 13.05.2021 года № 74-RU74522000-29-2021

Уведомляем Вас, что при составлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.05.2021 года № 74-RU74522000-29-2021 на объект: «Поселок Терема, 1 очередь расположенный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на участке ориентировочной площадью 7 га. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» расположенного по адресу: Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль (далее по тексту разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) была допущена техническая ошибка.

При составлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию специалист управления архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района допустил ошибку в написании количества секций, то есть в разрешении на ввод в эксплуатацию некорректно указано количество секций вместо «2» напечатано «1».

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района

Н.Н. Плюскова